

534 MALI GENTI

MEZZOMERICO (NO)
Via Valletta n°2

MANUTENZIONE STRAORDINARIA di IMMOBILE RESIDENZIALE
ai PIANO TERRENO e PRIMO

RELAZIONE TECNICA DI ACCESSIBILITA' e ADATTABILITA'
ai sensi dell' art. 4.4 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici
n. 236 del 14 Giugno 1989.

Aprile 2025

PORTE:

La luce netta delle porte di accesso ad ogni unita' e delle porte interne delle medesime, (compresi i relativi spazi di manovra antistanti e retrostanti ad esse) risultano conformi all' articolo 4.1.1 del succitato D.M.;

PAVIMENTI:

I pavimenti di tutti gli spazi, saranno complanari; qualora fossero necessari dislivelli sulle soglie, questi saranno non superiori a cm. 2,5 come previsto dall'articolo 4.1.2;

INFISSI ESTERNI:

Gli infissi esterni saranno realizzati a norma agli articoli 4.1.3 e 8.1.3 ad eccezione per quel che concerne l'altezza del parapetto. Tale particolare potrà essere adeguato con intervento differito nel tempo in base cioè a quanto previsto nell'articolo 6.1 del medesimo Decreto.

ARREDI FISSI:

Le cassette per la posta saranno posizionate ad una altezza non superiore a cm. 140 dal piano pavimento esterno, come previsto dall'articolo 4.1.4:

TERMINALI degli IMPIANTI:

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, i citofoni, come previsto dall'art.4.1.5, inoltre saranno posti in linea di massima ad una altezza compresa tra i 40 ed i 140 cm. come previsto dall'articolo 8.1.5.

SERVIZI IGIENICI:

I servizi igienici, potranno essere resi conformi alle prescrizioni dell'articolo 4.1.6 ed alle specifiche di cui l'articolo 8.1.6.

PERCORSI ORIZZONTALI e CORRIDOI:

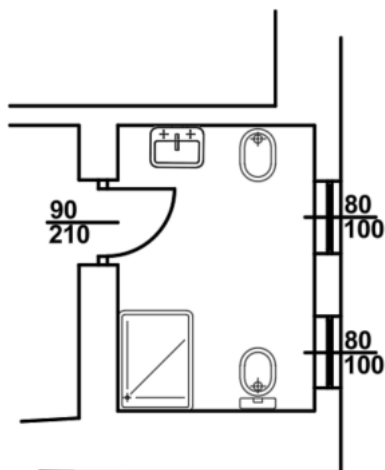
I corridoi ed i percorsi orizzontali sono conformi a quanto previsto dall'articolo 4.1.9;

SCALE:

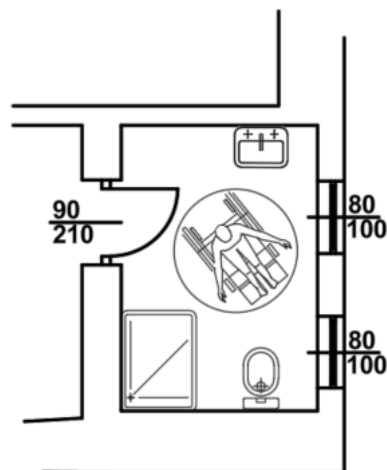
La scala d'accesso ai piani superiori può essere dotata di servoscala, ma da accesso ad ulteriori vani di un'ulteriore unità immobiliare, di diversa proprietà. Il piano terra risulta pertanto dotato di tutte le necessarie dotazioni per il soddisfacimento delle norme di cui la legge al titolo.

PARTICOLARE SERVIZIO IGIENICO

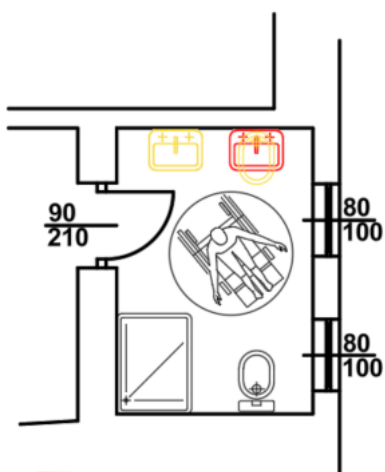
nel rispetto del D.P.R. 384/78, D.P.R. 236/89 e D.P.R. 503/96



STATO dei LUOGHI



PROGETTO



SEGNALAZIONE
degli INTERVENTI

Il Tecnico Relatore

Geom. Federico Fontaneto

